



Città Metropolitana di Palermo

Area Viabilità - Energia - Ambiente
Direzione Ambiente

SCHEMA DISCIPLINARE/CONTRATTO

SERVIZI TECNICI

Avviso Pubblico del Ministero della Transizione Ecologica del 30.03.2022 per la presentazione di proposte di intervento di forestazione urbana, periurbana ed extraurbana nei Comuni delle Città Metropolitane da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Misura 2 - Componente 4 - Investimento 3.1 *"Tutela e valorizzazione del verde urbano ed extraurbano"* –
PA 01 – Foreste Corleonesi

SERVIZI TECNICI:

Direzione dei Lavori.

IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO:

C.U.P.: D28E22000150006

C.I.G.:

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno _____ () del mese di _____ (),

TRA

la **Città Metropolitana di Palermo**, con sede centrale in Via Maqueda, 100 - PALERMO, P.IVA 80021470820, di seguito indicato come "**Committente**", rappresentato dall'**Ing. Salvatore Pampalone** in qualità Direttore della Direzione Viabilità, domiciliato, ai fini del presente contratto, nella sede della Direzione Viabilità del Committente sita in via Lincoln 71 in Palermo, il quale interviene nella sua qualità di ufficiale rogante per la firma dei contratti

E

il professionista FIORE SALVATORE nato il 08/06/1966 a PARTINICO prov. (PA), residente a PARTINICO prov. (PA), via MELI n. 29 c.a.p. 90447 in qualità di Legale Rappresentante della S.T.P. AGRONOMO SALVATORE FIORE s.r.l. con sede in PARTINICO prov. (PA), via via NOVELLI n. 26 c.a.p. 90047 codice fiscale 0651672082, domiciliato, ai fini del presente contratto, in via Novelli N. 24 iscritto all'Albo Dottori Agronomi e Dottori Foresti della Provincia di Palermo al n. 775 (SALVATORE FIORE) e n. 1566 (STP AGRONOMO SALVATORE FIORE srl), nella sua qualità di Libero professionista in seguito denominato "**Affidatario**".



SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

PREMESSA

Il presente Capitolato disciplina le condizioni generali, le modalità e i termini per l'esecuzione delle prestazioni aventi ad oggetto le attività di **Direzione dei Lavori** per l'intervento denominato **PA 01 – Foreste Corleonesi** di cui all'Avviso Pubblico del Ministero della Transizione Ecologica del 30.03.2022 per la presentazione di proposte di intervento di forestazione urbana, periurbana ed extraurbana nei Comuni delle Città Metropolitane da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Misura 2 - Componente 4 - Investimento 3.1 "*Tutela e valorizzazione del verde urbano ed extraurbano*".

Art. 1. OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta, l'incarico relativo alle seguenti prestazioni professionali e/o servizi: **Direzione dei Lavori** per l'intervento PA 01 – Foreste Corleonesi.

1.1 L'intervento di cui alla presente progettazione è ubicato nei comuni di Bisacchino (PA), Contessa Entellina (PA) e Corleone (PA).

Il dettaglio delle prestazioni normali (riferite al D.M. 140 del 20/07/2012) oltre alle prestazioni e/o servizi integrativi, sono indicate nell'articolo seguente.

1.2. L'importo dei lavori delle opere, oggetto della progettazione, ammonta a complessivi € 1.310.382,00.

Art. 2. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Si stabilisce e si concorda tra le parti che, ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Codice, i corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) per le prestazioni e/o i servizi di cui sopra sono stati determinati in base al D.M. 140 del 20 luglio 2012 come riportato nell'allegato "Calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi" e riepilogato nel sottostante paragrafo..

2.1 - ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri di incidenza:



Calcolo compenso professionale (D.M. 140 del 20 luglio 2012)

per le professioni dell'area tecnica (architetti, ingegneri, geologi, geometri, ...)

Determinazione dei parametri per la liquidazione da parte di un organo giurisdizionale dei compensi per le professioni regolarmente vigilate dal Ministero della giustizia, ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27.

Si applica alle professioni di agrotecnico e agrotecnico laureato, **architetto, pianificatore, paesaggista e conservatore**, biologo, chimico, dottore agronomo e dottore forestale, **geometra e geometra laureato, geologo, ingegnere**, perito agrario e perito agrario laureato, perito industriale e perito industriale laureato, tecnologo alimentare.

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

1310382

Agricoltura e foreste, Sicurezza alimentare

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / \sqrt{0.4} = 6.573064\%$

Destinazione funzionale delle opere

Interventi di miglioramento e qualificazione della filiera forestale

Grado di complessità (G) da 0.70 a 1.20 : 0.70 = complessità ridotta

Definizione delle premesse e fattibilità

Stime e valutazioni

Rilievi studi ed analisi

Consulenze e curatele

Piani economici

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

Pianificazione e programmazione

Esecuzione dei lavori

☒ Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'ufficio (art.148, D.P.R. 207/10) (Qcl.01|0.420)

☒ Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, D.P.R. 207/2010) (Qcl.02|0.030)

☒ Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, D.P.R. 207/2010) (Qcl.03|0.020)

☒ Qcl.09: Contabilità dei lavori a misura (art.185, D.P.R. 207/2010) (Qcl.09|0.130)

☒ Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, D.P.R. 207/2010) (Qcl.11|0.040)

Monitoraggi

Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qcl.01 Qcl.02 Qcl.03 Qcl.09 Qcl.11

Totale incidenza $(\sum Q_i) = 0.640$

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $V * P * G * \sum Q_i$

38,587.25

importo totale: 38,587.25



2.2 – TABELLA DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

Corrispettivi professionali	€	38,587.25
Ribasso di aggiudicazione	€	0
Contributo PREVIDENZIALE (4%)	€	1.543,49
Imponibile IVA	€	40.130,74
IVA (22%)	€	8.828,7
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€	48.959,50

Art. 3. EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO.

Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, richieste dal Committente sono ammesse ai sensi dell'art. 106 del Codice.

Nei casi previsti dal presente articolo devono essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico previsti dal successivo art. 6.

Art. 4. ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a trasmettere all'Affidatario, all'inizio dell'incarico, tutto la documentazione in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico.

Il direttore dei lavori riceve dal RUP le disposizioni di servizio mediante le quali quest'ultimo impartisce le indicazioni occorrenti a garantire la regolarità dei lavori, fissa l'ordine da seguirsi nella loro esecuzione, quando questo non sia regolato dal contratto, e stabilisce, in relazione all'importanza dei lavori, la periodicità con la quale il direttore dei lavori è tenuto a presentare un rapporto sulle principali attività di cantiere e sull'andamento delle lavorazioni.

Inoltre, prendendo atto degli “aumenti eccezionali dei prezzi di alcuni materiali da costruzione”, come conseguenza del contesto di grave crisi internazionale sul piano politico ed economico, oltre che a seguito della pandemia da Covid-19, il RUP dovrà garantire tutto quanto previsto dall'art. 1-septies del d.l. 25 maggio 2021, n. 73, convertito nella legge 23 luglio 2021, n. 106 che ha introdotto temporaneamente una disciplina derogatoria di quanto previsto nel vigente Codice dei contratti pubblici, in base alla quale la revisione dei prezzi relativi ai contratti pubblici in corso è ammessa, indipendentemente dalle previsioni degli atti di gara, tramite compensazioni determinate dall'incremento dei costi dei materiali superiori ad una certa soglia, come rilevati in appositi decreti del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS), per ciascun periodo di riferimento.



Il committente, tramite il RUP e gli uffici amministrativi competenti, provvederà alle verifiche di Legge in ordine al soddisfacimento dei requisiti dell'appaltatore in occasione dell'emissione dei certificati di pagamento, così come disciplinati dal contratto di appalto.

Art. 5. ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Codice, alla firma del presente contratto l'Affidatario produce, a pena di decadenza dall'incarico e qualora non abbia già provveduto, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale.

L'Affidatario è assicurato mediante polizza di responsabilità civile professionale n. WE BIND n. contratto HEC006730/P/2022 da Agenzia/sede HECA UNIPERSONALE srl – ACCREDITED INSURANCE (EUROPA) LIMITED sede di ORTONA, rilasciata in data 08/06/2022 con validità fino al 08/06/2023 con massimale di Euro 1.500.000,00.

Il servizio in affidamento ha ad oggetto le attività **Direzione dei Lavori**.

1. Ai sensi del D.M. 49/2018: Il **Direttore dei Lavori** riceve dal RUP le disposizioni di servizio mediante le quali quest'ultimo impartisce le indicazioni occorrenti a garantire la regolarità dei lavori, fissa l'ordine da seguirsi nella loro esecuzione, quando questo non sia regolato dal contratto, e stabilisce, in relazione all'importanza dei lavori, la periodicità con la quale il direttore dei lavori è tenuto a presentare un rapporto sulle principali attività di cantiere e sull'andamento delle lavorazioni.
Nell'ambito delle disposizioni di servizio, impartite dal RUP al direttore dei lavori, resta di competenza di quest'ultimo, l'emanazione di ordini di servizio all'esecutore in ordine agli aspetti tecnici ed economici della gestione dell'appalto; controllare il rispetto dei tempi di esecuzione dei lavori indicati nel cronoprogramma, allegato al progetto esecutivo e successivamente dettagliati nel programma di esecuzione dei lavori;
Inoltre sono compiti del direttore dei lavori:
 1. *Attestazione dello stato dei luoghi* (accessibilità delle aree, assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto)
La consegna dei lavori
 2. *Accettazione dei materiali* (tutti i controlli e le prove previsti dalle vigenti norme nazionali ed europee, dal Piano d'azione nazionale per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione e dal capitolato speciale d'appalto.)
Verifica del rispetto degli obblighi dell'esecutore e del subappaltatore
 3. *Modifiche, variazioni e varianti contrattuali* (Il direttore dei lavori propone al RUP le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione e relative perizie di variante, indicandone i motivi in apposita relazione da inviare al RUP).
Contestazioni e riserve.
Sospensione dei lavori
Gestione dei sinistri
Attività di controllo amministrativo contabile
 4. *I documenti contabili* (il giornale dei lavori, i libretti di misura delle lavorazioni e delle provviste, il registro di contabilità, lo stato di avanzamento lavori (SAL), il conto finale dei lavori).
 5. *Al termine dei lavori*, (Il direttore dei lavori, a fronte della comunicazione dell'esecutore di intervenuta ultimazione dei lavori, effettua i necessari accertamenti in contraddittorio con l'esecutore, elabora tempestivamente il certificato di ultimazione dei lavori e lo invia al RUP, il quale ne rilascia copia conforme all'esecutore).



L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

Sono a carico dell'Affidatario gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di eventuali altri permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del progetto.

L'affidatario potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di collaboratori per l'espletamento dei sopralluoghi ritenuto opportuni.

L'Affidatario si impegna inoltre, a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'ANAC per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto.

L'affidatario deve, per quanto necessario, rapportarsi con il RUP di cui all'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, nonché con i suoi eventuali collaboratori, di volta in volta interessati ed allo scopo delegati, i quali provvedono, ciascuno per le proprie competenze, a fornire le indicazioni e informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare le attività del "Professionista" durante il loro svolgimento secondo quanto preventivamente e temporalmente concordato al momento dell'affidamento dell'incarico. L'Affidatario a proprio carico dovrà garantire la presenza di almeno un direttore operativo di cantiere con qualifica di geologo in relazione alla specificità dell'intervento.

Art. 6. TERMINI DI ESECUZIONE DELL'INCARICO

L'affidatario, a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori e della contrattualizzazione dell'impresa esecutrice, riceverà una comunicazione formale dal RUP al fine di concordare la consegna dei lavori e l'avvio dei tempi contrattuali. Pertanto, la durata delle prestazioni per le funzioni di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è pari a tutta la durata dei lavori e dovrà intendersi conclusa solo a seguito di tutte le operazioni di collaudo tecnico amministrativo. Si conviene che rimane esclusa dal presente articolo la disciplina dei termini contrattuali e della durata connessa all'espletamento dell'eventuale perizia di variante dei lavori. Fermo restando le responsabilità previste dalla Legge per le funzioni di **Direttore dei Lavori**, il professionista dovrà garantire un'adeguata frequenza delle visite in cantiere, ovvero nei casi di lavorazioni durante le ore notturne e i giorni festivi occorrerà concordare con il RUP le modalità di opportuna assistenza.

Art. 7. PENALI

Qualora l'Affidatario non rispetti termini stabiliti (art.6) con le modalità di cui all'art. 5, il RUP ne



darà formale avviso con nota scritta. Entro 20 gg. dal suddetto avviso l'Affidatario potrà presentare nota giustificativa e/o motivazione del ritardo.

Il RUP, qualora ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nega la proroga dei termini contrattuali ed applica la penale di cui al comma successivo.

In caso di espletamento delle prestazioni oltre i termini stabiliti, maggiorati delle eventuali proroghe concesse, per cause imputabili all'Affidatario, verrà applicata una penale del 1‰ per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto per la fase, fino ad un massimo del 10%, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti all'Affidatario.

Art. 8. MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento sarà effettuato dietro presentazione di fattura all'Ente Finanziatore e secondo le seguenti modalità:

Per le prestazioni di **Direzione dei Lavori**:

1. Acconti parziali del corrispettivo in proporzione del valore dei rispettivi stati di avanzamento dei lavori;
2. Saldo del corrispettivo fatti salvi eventuali maggiori importi dovuti alla redazione di progetti di perizia di variante dei lavori, all'approvazione degli atti di collaudo tecnico amministrativo dell'appalto.

I pagamenti saranno disposti a seguito di emissione di fattura redatta secondo le norme in vigore (a mezzo di apposita fatturazione elettronica). Le fatture potranno essere emesse solo dopo il ricevimento di specifica comunicazione da parte del Committente, e verranno liquidate solo dopo la verifica della regolarità contributiva dell'Affidatario. Il pagamento del corrispettivo delle prestazioni, verrà effettuato entro 30 giorni data fattura, nel rispetto dei termini di predisposizione delle prestazioni professionali, così come previste dal presente Disciplinare/Contratto d'incarico.

Art. 9. RISOLUZIONE CONTRATTO E RECESSO UNILATERALE DEL COMMITTENTE

È facoltà del Committente risolvere il contratto quando l'Affidatario si renda responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP, e/o comunque ponga in essere un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore. In tale ultimo caso compete all'Affidatario il corrispettivo per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma seguente.

Il Committente, ai sensi dell'art.109 del Codice, può unilateralmente recedere dal contratto versando all'Affidatario il corrispettivo per le attività svolte quantificate forfettariamente in proporzione al tempo contrattuale trascorso fino alla data di comunicazione del recesso ed in relazione alla specifica fase di appartenenza delle prestazioni eseguite sino a detta data.

La rescissione e la risoluzione di cui ai commi precedenti avviene con formale comunicazione scritta



indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.

Art. 10. OBBLIGHI TRACCIABILITÀ

Il conto dedicato intestato è identificato con codice IBAN: IT20E0303243490010000008811 intestato a S.T.P. AGRONOMO SALVATORE FIORE s.r.l.

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento all'Affidatario e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Qualora l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge.

Art. 11. PRIVACY

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i. nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

L'Affidatario ed il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003 e s.m.i., si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Art. 12. PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI

Gli elaborati tecnici e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.

L'Affidatario si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge n. 633/41.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Affidatario stesso.

La proprietà intellettuale è riservata all'Affidatario a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili



ed espressamente indicati dal Committente.

Art. 13. CLAUSOLE FINALI

Il presente contratto produce effetti rispettivamente: per l'Affidatario dalla data della sua sottoscrizione; per il Committente dopo che sia intervenuta l'esecutività dell'atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti.

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare/contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Il presente disciplinare/contratto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico dell'affidatario.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), la parte trasmittente non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

Art. 14. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia stato possibile comporre in via amministrativa e al fine di una bonaria risoluzione, è devoluta al giudice. In ogni caso è competente il Foro di Palermo.

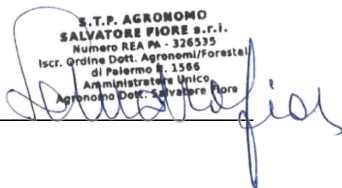
Allegati:

– Calcolo analitico delle spese tecniche

Letto, confermato e sottoscritto.

Palermo, 12/12/2022

L'Affidatario


S.T.P. AGRONOMO
SALVATORE FIORE s.r.l.
Numero REA PA - 326535
Iscr. Ordine Dott. Agronomi/Forstali
di Palermo n. 1586
Amministratore Unico
Agronomo Dott. Salvatore Fiore

Per il Committente
